

MADIBA IMMOBILIEN AG

Sternengasse 21
CH-4010 Basel
T +41 61 295 95 95
F +41 61 295 95 90
madiba@madiba.ch
www.madiba.ch

HELSINKIDREISPITZ

Baubeschrieb für Mietinteressenten

Rohbau

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Treppenhäuser</i> | Zwei Treppenhäuser mit künstlicher Beleuchtung Bewegungsmelder mit Zeitsteuerung Die Treppenhäuser sind aus Sicherheitsgründen gemäss Hochhausrichtlinie mit einer Entrauchungsanlage ausgestattet. |
| <i>Wohnungstrennwände</i> | Leichtbauwände mit erhöhten Schallschutz- und Brandschutzanforderungen |
| <i>Fenster</i> | Geschosshohe Holzkonstruktion aus farblos lasiertem Eichenholz mit aufgesetzten, weiss beschichteten Fenster- und Türflügeln. Dreifachverglasung mit erhöhten Wärmeschutzanforderungen |
| <i>Sonnenschutz</i> | Holzrollläden an der Aussenfassade der Loggien |

Installationen

| | |
|---------------------------|---|
| <i>El. Installationen</i> | zusätzlich zum üblichen Standard: Telefonanschluss in allen Schlaf- und Wohnräumen (FTTH) Fernsehanschluss in Schlaf- und Wohnräumen (exkl. Zimmer 2) |
| <i>Heizung</i> | Bodenheizung mit Fernwärme |
| <i>Sanitär</i> | Sämtliche Sanitärapparate in weiss Armaturen verchromt Wände mit wasserabweisendem, abwaschbarem Anstrich Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohnung Wohnungen mit Sprinkleranlage ausgestattet (5.-10. OG) |
| <i>Wohnungstüre</i> | Video-Gegensprechanlage |
| <i>Wärmemessung</i> | Pro Wohneinheit ein Zähler im Unterverteiler-Kasten für Warm- und Kaltwasser sowie für Wärme |

Ausbau

| | |
|------------------------|---|
| <i>Küche</i> | Weisse Küche mit weisser Kunststeinabdeckung Apparate Fabrikat Siemens: Induktionsfeld mit Dampfabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierteil, Backofen, Geschirrspüler Alle Küchen körperschalldämmend montiert |
| <i>Türen</i> | Massive Holz-Eingangstüre mit Holzzarge und Holzschwelle Holz- und Stahlzargen mit Holzblättern, schwellenlos innerhalb der Wohnung |
| <i>Bodenbeläge</i> | gesamte Wohnung oberflächenfertiger Unterlagsbeton, imprägniert |
| <i>Decken</i> | Sichtbeton |
| <i>Wandbeläge</i> | Glattspachtel mit weissem Dispersionsanstrich |
| <i>Schliessanlage</i> | Registrierte Schliessanlage mit Sicherheitszylinder, pro Wohnung drei Schlüssel Briefkasten und Kellerräume in Schliessanlage integriert |
| <i>Einbauschränke</i> | Einbauschränk im Eingangsbereich (je nach Wohnungstyp) mit offener Garderobe mit Tablaren und Kleiderstange |
| <i>Balkone/Loggien</i> | Balkongeländer aus Stahlkonstruktion mit Füllung aus Stahl- Maschengewebe. Handlauf aus Holz. Balkonbodenbelag aus Stahlbetondielen, Balkontrennwände aus Spiegelglas |
| <i>Lifte</i> | Zwei Personenlifte für je 13 Personen mit Holzauskleidung |
| Umgebung | |
| <i>Treppenhaus</i> | Oberflächenfertiger Unterlagsbeton, Schmutzschleuse in der Lobby EG |

*Der Bauherr behält sich Änderungen, welche die Qualität der Wohnungen nicht beeinträchtigen, vor.
Stand: 20.11.2014*