

MADIBA IMMOBILIEN AG

Sternengasse 21
CH-4010 Basel
T +41 61 295 95 95
F +41 61 295 95 90
madiba@madiba.ch
www.madiba.ch

HELSINKIDREISPITZ

Baubeschrieb für Mietinteressenten

Rohbau

<i>Treppenhäuser</i>	Zwei Treppenhäuser mit künstlicher Beleuchtung Bewegungsmelder mit Zeitsteuerung Die Treppenhäuser sind aus Sicherheitsgründen gemäss Hochhausrichtlinie mit einer Entrauchungsanlage ausgestattet.
<i>Wohnungstrennwände</i>	Leichtbauwände mit erhöhten Schallschutz- und Brandschutzanforderungen
<i>Fenster</i>	Geschosshohe Holzkonstruktion aus farblos lasiertem Eichenholz mit aufgesetzten, weiss beschichteten Fenster- und Türflügeln. Dreifachverglasung mit erhöhten Wärmeschutzanforderungen
<i>Sonnenschutz</i>	Holzrollläden an der Aussenfassade der Loggien

Installationen

<i>El. Installationen</i>	zusätzlich zum üblichen Standard: Telefonanschluss in allen Schlaf- und Wohnräumen (FTTH) Fernsehanschluss in Schlaf- und Wohnräumen (exkl. Zimmer 2)
<i>Heizung</i>	Bodenheizung mit Fernwärme
<i>Sanitär</i>	Sämtliche Sanitärapparate in weiss Armaturen verchromt Wände mit wasserabweisendem, abwaschbarem Anstrich Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohnung Wohnungen mit Sprinkleranlage ausgestattet (5.-10. OG)
<i>Wohnungstüre</i>	Video-Gegensprechanlage
<i>Wärmemessung</i>	Pro Wohneinheit ein Zähler im Unterverteiler-Kasten für Warm- und Kaltwasser sowie für Wärme

Ausbau

<i>Küche</i>	Weisse Küche mit weisser Kunststeinabdeckung Apparate Fabrikat Siemens: Induktionsfeld mit Dampfabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierteil, Backofen, Geschirrspüler Alle Küchen körperschalldämmend montiert
<i>Türen</i>	Massive Holz-Eingangstüre mit Holzzarge und Holzschwelle Holz- und Stahlzargen mit Holzblättern, schwellenlos innerhalb der Wohnung
<i>Bodenbeläge</i>	gesamte Wohnung oberflächenfertiger Unterlagsbeton, imprägniert
<i>Decken</i>	Sichtbeton
<i>Wandbeläge</i>	Glattspachtel mit weissem Dispersionsanstrich
<i>Schliessanlage</i>	Registrierte Schliessanlage mit Sicherheitszylinder, pro Wohnung drei Schlüssel Briefkasten und Kellerräume in Schliessanlage integriert
<i>Einbauschränke</i>	Einbauschränk im Eingangsbereich (je nach Wohnungstyp) mit offener Garderobe mit Tablaren und Kleiderstange
<i>Balkone/Loggien</i>	Balkongeländer aus Stahlkonstruktion mit Füllung aus Stahl- Maschengewebe. Handlauf aus Holz. Balkonbodenbelag aus Stahlbetondielen, Balkontrennwände aus Spiegelglas
<i>Lifte</i>	Zwei Personenlifte für je 13 Personen mit Holzauskleidung
Umgebung	
<i>Treppenhaus</i>	Oberflächenfertiger Unterlagsbeton, Schmutzschleuse in der Lobby EG

*Der Bauherr behält sich Änderungen, welche die Qualität der Wohnungen nicht beeinträchtigen, vor.
Stand: 20.11.2014*